

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Сенгилеевскому и Тереньгульскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области(Сенгилей, ул. Садовая, д.2А)

Кому: Шарипов Амридин Джалолович.

Адрес: 433381, Ульяновская область, р-н. Сенгилеевский, рп. Цемзавод, ул. Лесная, д. 16А, кв. 18.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

3 февраля 2021г.

№КУВД-001/2021-1477216/2

В связи с представлением заявления и документов от 1 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-3313182 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: 433381, Ульяновская обл, р-н. Сенгилеевский, рп. Цемзавод, ул. Лесная, Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, МО "Сенгилеевское городское поселение", р.п. Цемзавод, ул. Лесная, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 20 января 2021 г. № КУВД-001/2021-1477216, в связи со следующим:

В качестве документа-основания для осуществления действий по государственному кадастровому учету Вами представлен межевой план, подготовленный 28.01.2021 кадастровым инженером Пахтаевым М.Н., согласно которого вид разрешенного использования образуемого земельного участка "для малоэтажной жилой застройки".

При этом согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Сенгилеевское городское поселение" Сенгилеевского района Ульяновской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области 23 октября 2019 № 43 (с приложением), Классификатор видов разрешенного использования земельных участков содержит вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Вид разрешенного использования земельных участков "для малоэтажной жилой застройки" в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Сенгилеевское городское поселение" Сенгилеевского района Ульяновской области отсутствует.

Согласно пункту 51 Требований 921-П, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в межевом плане в реквизите «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указывается на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости) с учетом сведений правил землепользования и застройки.

Таким образом, для возобновления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н. Сенгилеевский, рп. Цемзавод, ул. Лесная, Вам необходимо представить документы, соответствующие требованиям действующего законодательства.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 28 апреля 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации

прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Пантелеева Наталья Вячеславовна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(подпись должностного лица)